

ТСЖ «ВЕСТА»

Юр.адрес: 197372, Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская,
д. 33/10, литера В, помещение 30-Н,
ИНН/КПП 7814772665/781401001
ОГРН 1207800021880

Исх.№ 1 от 03.03.2020г.

В ТСЖ «Касабланка»
председателю правления
Ю.Г.Плужник

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ в ваш адрес был направлен протокол общего собрания собственников помещений по адресу: ул. Стародеревенская, д.33/10, Лит.В.

На основании протокола №2 от 30.12.2019г. ОСС собственниками МКД было принято решение о выборе способа управления домом - Товарищество собственников жилья и создании ТСЖ «Веста» в качестве лица, которое будет осуществлять управление МКД.

В соответствии с п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее 416 Правила); на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол №2 от 30.12.2019); в соответствии с требованиями п. 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491); в соответствии с п. 1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170); Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами; иными нормативными актами ТСЖ «Веста» просит ТСЖ «Касабланка» осуществить необходимые мероприятия по передаче указанного многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.33/10, Лит. В управление ТСЖ «Веста», а именно:

1. Прекратить выставление платежных документов для собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.33/10, Лит.В с 01.03.2020;
2. Предоставить копии договоров ТСЖ «Касабланка» со всеми сбытовыми и обслуживающими организациями для заключения соответствующих договоров ТСЖ «Веста» с этими организациями, а именно:
 - 1) Договор на теплоснабжение в горячей воде;
 - 2) Договор на вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритных бытовых отходов;
 - 3) Договор на техническое обслуживание;
 - 4) Договор на техническое обслуживание и ремонт лифтов;
 - 5) Договор на техническое обслуживание системы диспетчерской связи;
 - 6) Договор на отпуск питьевой воды;
 - 7) Договор на водоотведение;
 - 8) Договор на предоставление услуги «радио»;
 - 9) Договор на предоставление услуги «антенна»;
 - 10) Договора с арендаторами нежилых помещений (3 шт.);
 - 11) Договор с арендаторами фасада МКД;
 - 12) Договора с консьержами.
3. Перезаключить договора ТСЖ «Касабланка» со всеми сбытовыми и обслуживающими организациями с учетом исключения из данных договоров дома по адресу: Стародеревенская, д.33/10, Лит. В;
4. Перерегистрировать ТСЖ «Касабланка» на юридический адрес: ул. Ильюшина, д.8 по

- фактическому нахождению жилого дома;
5. Провести аудит за счет средств ТСЖ «Касабланка» для определения доли денежных средств дома по адресу: Стародеревенская, д.33/10, Лит. В на р/с ТСЖ «Касабланка»;
 6. Во избежание наложения со стороны контролирующих органов штрафных санкций на ТСЖ «Касабланка», просим создать совместную комиссию из 6 человек (по 3 представителя от ТСЖ «Касабланка» и ТСЖ «Веста») для сверки финансовых расчетов и определения доли денежных средств каждой из сторон, которые остались на р/сч. ТСЖ «Касабланка» при выходе из него жилого дома по адресу: Стародеревенская, д.33/10, лит. В и передачи документов, имущества и оборудования МКД в соответствии с установленным законом порядком. О дате и времени проведения комиссии просим сообщить с учетом п.22 Правил 416;
 7. Составить акт о текущем состоянии всех общедомовых узлов учета воды, тепла и электроэнергии; техническом состоянии общедомового имущества в присутствии обслуживающей организации;
 8. Передать ключи от всех нежилых и технических помещений МКД;
 9. Освободить до 10.03.2020г. помещение правления 30-Н, в котором зарегистрировано новое ТСЖ «Веста». 10.03.2020г. замки будут демонтированы и заменены.

Обращаем внимание ТСЖ «Касабланка» на сжатые сроки (до 10.03.2020), необходимые для передачи дома в управление в ТСЖ «Веста».

Кроме того, за воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Адрес электронной почты для направления корреспонденции: tszh_vesta@mail.ru.

Председатель правления ТСЖ «Веста»



Т.Л.Липачева